ООО"Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Лесная Поляна р.п., д.27

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имуществ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	446296.98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359800.07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	819333.21
8	- за содержание дома	руб.	619534.22
9	- за текущий ремонт	руб.	146006.51
10	- за услуги управления	руб.	53792.48
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	909881.23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	909881.23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1356178.21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	574983.62
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269252.05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)		-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	53792.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	53792.48
2)	Наименование работ (услуг)		-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	129300.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	129300.92
3)	Наименование работ (услуг)		-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	23722.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	23722.8
4)	Наименование работ (услуг)		-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	16705.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	16705.8
5)	Наименование работ (услуг)		-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	161865.09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
6)	Наименование работ (услуг)		-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	17319.87
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена участка лежака ГВС в подвале
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2024
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	9305.78
	6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена металлического стояка отопления на ПП
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2024
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	5080.25
	6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена металлических радиаторов на чугунные
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	2933.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	15
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-69185.75

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	852008.27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	839350.92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	710.85
	Начислено потребителям	руб.	1553086.82
	Оплачено потребителями	руб.	1454534.47
	Задолженность потребителей	руб.	597942.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1553086.82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1454534.47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	597942.21
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	126.36
	Начислено потребителям	руб.	4843.38
	Оплачено потребителями	руб.	5624.37
	Задолженность потребителей	руб.	2365.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4843.38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5624.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2365.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2533.89
	Начислено потребителям	руб.	393095.56
	Оплачено потребителями	руб.	441587.78
	Задолженность потребителей	руб.	197943.7
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393095.56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	441587.78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197943.7
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	252.74
	Начислено потребителям	руб.	6850.44
	Оплачено потребителями	руб.	7928.53
	Задолженность потребителей	руб.	3048.39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6850.44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7928.53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3048.39
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	38497.6
	Начислено потребителям	руб.	175564.62
	Оплачено потребителями	руб.	236423.02
	Задолженность потребителей	руб.	38051.51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175564.62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236423.02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38051.51

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	4
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-25674.13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	576787.68

Информация о выполненных работах

№	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	2234.1	55 кв.
2	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2024 - 31.05.2024	19821.28	76 м
3	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.03.2024 - 31.03.2024	8336.78	36 м.
4	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	2290.2	55 кв.
5	покос травы на придомовых территориях	01.05.2024 - 31.05.2024	1890	540 м2
6	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	55179.27	1266 м3/11512 м3
7	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт электрических щитков со сменой автоматов, смена ламп накаливания	01.03.2024 - 31.03.2024	26212.46	1 шт./19 шт./1 шт./14 шт.
8	смена задвижек диаметром 80 мм	01.05.2024 - 31.05.2024	27843.79	6 шт.
9	смена патронов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.05.2024 - 31.05.2024	5151.66	1шт./5шт.
10	Спуск воздуха из системы отопления, установка хомутов	01.03.2024 - 31.03.2024	2625.92	90 м3 здания/2 шт.
11	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	1868.35	55 кв.